

Vente des Jardins du prophète à Maricourt

Les Raéliens et la Fondation MedicaDev ne sont pas sur la même longueur d'onde

Martin Bourassa

Annoncée pourtant comme une simple formalité en mars dernier, la vente des Jardins du prophète, le vaste domaine du controversé Claude Vorilhon alias Raël et de ses disciples à Maricourt, près de Valcourt, est loin d'être faite.

Acheteur et vendeur n'ont toujours pas officialisé la fameuse transaction devant notaire. Et ce n'est pas qu'une question de temps.

De part et d'autre, on s'accuse de faire traîner les choses. La mystérieuse Fondation MedicaDev (voir autre texte) prétend que les Raéliens n'ont pas respecté leurs engagements en ne corrigeant pas les nombreux vices du bâtiment.

Du côté du mouvement Raélien, on soutient au contraire avoir respecté toutes les clauses contenues dans l'offre d'achat, mais on se questionne sur la capacité de l'acheteur à réunir les 2,95 M\$ nécessaires à l'achat.

Le porte-parole du mouvement, Jocelyn Chabot, continue cependant de parler de la Fondation MedicaDev comme « d'un acheteur potentiel », mais il se dit maintenant prêt à écouter d'autres propositions puisque le domaine est toujours sur le marché.

Eau trimère, quart et prêtresses

Cette transaction devait pourtant être la toute première étape vers l'aménagement de la Cité de la Paix,



Photo La Capitale Performance

Les Jardins du prophète à Maricourt sont encore à vendre.

selon des documents obtenus par La Pensée.

MedicaDev se proposait d'investir 100 M\$ dans l'aménagement d'un centre international de régénération globale afin d'exploiter les quelque 100 000 millions de litres d'eau trimère qui reposent dans une coupole de Cristal de quartz sous la future Cité de la paix.

« Les états de conscience modifiés constatés par les membres (raéliens) ne sont nullement dus aux extraterrestres, mais plutôt à la géobiologie du sol, à cause du cristal de quartz du sol et de son eau trimère », prétend sans rire la Fondation MedicaDev.

« Un centre spirituel de type chemin de Compostel, pèlerinage à La Mecque, bain dans le Gange, sera la première réalisation à l'intérieur de la Cité de la paix. Ce sera le chemin de Lorette, un sentier de recueillement qui conduira à un Kiva, un mot qui

désigne une pièce ronde et enterrée chez les Indiens hopis. »

Ce kiva devait être une grotte de cristal de quartz dédié à Marie-Reine-des-Cœurs, symbole de la féminité-maternité de Dieu, selon la Fondation. « Des prêtresses d'Énoch s'occuperont des pèlerins en utilisant l'eau trimère. »

MedicaDev voulait aussi aménager sur le domaine de Maricourt un Spa santé et un centre anti-âge puis y cultiver des plantes médicinales sur une superficie de 150 acres et y fabriquer des éoliennes horizontales.

Le doute s'installe

L'un des agents immobiliers au cœur de la transaction avortée, Yves Désautels, de La Capitale Performance à Granby, ne sait plus quoi penser. C'est lui qui a présenté l'acheteur au vendeur, après avoir été approché par MedicaDev.

« On se pose des questions, a-t-il confié à La Pensée. Oui il y a des moisissures dans le bâtiment, mais ça n'a jamais été caché. L'acheteur se présente d'ailleurs comme un spécialiste de la moisissure et de la décontamination, je ne comprends pas. »

M. Désautels confirme que la Fondation MedicaDev n'a pas versé un sou lors de la signature de l'offre d'achat. « Est-ce que c'est sérieux cette fondation et a-t-elle les moyens d'investir 100 M\$? Disons que je n'ai pas fait de recherche. Rien ne m'incite à penser qu'elle est riche comme Crésus, ni qu'elle est pauvre comme Job. »

Du côté de la municipalité de Maricourt, le maire Réjean Paquette mentionne qu'il a toujours pris cette histoire avec un grain de sel. Une chose est sûre, dit-il, pour une fondation qui envisage d'investir 103 M\$ dans un projet, elle est étonnamment discrète.

Personnellement, il n'a jamais rencontré un de ses représentants. Tout au plus, il se souvient d'un appel logé à un employé municipal pour s'enquérir de la réglementation.

« À ma connaissance, nous n'avons reçu aucune demande et nous ne ferons rien tant qu'une vente ne sera pas officielle. On s'accommode bien des Raéliens puisqu'ils paient leurs taxes municipales (environ 8 960 \$) rubis sur l'ongle et font leur petite affaire. »

Évalué à 1,4 M\$, le lieu de culte de Raël, érigé à la gloire des Élohims, est le deuxième plus important propriétaire foncier de la municipalité, derrière BRP avec sa piste d'essai.

SPÉCIAL
CHANGEMENT D'HUILE

*
24⁹⁵\$ + tx

ATTENTION
Lorsque vous confiez l'entretien de votre véhicule neuf ou usagé à notre atelier, la garantie du fabricant demeure valide.

* Comprenant 4 litres d'huile, 1 filtre à l'huile
Graissage sur la plupart des véhicules et une vérification en 14 points

GARAGE BRUNEAU INC.
450 549-5825
300, rue Principale, Upton

INAPA AUTOPRO
Castrol GTX

adidas

On gagne à porter adidas

À l'achat d'une monture adidas, obtenez gratuitement des verres simple foyer

recevez une lanière gratuite pour vos clés!

courez la chance de gagner un sac à dos!

Et si vous avez... 17 ans et moins,
On vous offre un traitement résistant aux rayures pour la rentrée scolaire sans frais supplémentaires!

Vision EXPERT
POUR Y VOIR CLAIR

Offre valide jusqu'au 31 octobre 2007 sur présentation de cette annonce. Certaines conditions s'appliquent. Détails en clinique.

Drummondville : 4534, Boul. St-Joseph, 819 478-8711
Valcourt : 9034-B, rue de la Montagne, 450 532-5552

Dimanche 29 juillet 2007 - La Pensée de Bagot - 3

Le mystère s'éclaircit peu à peu autour de la Fondation Médicadev

Martin Bourassa

Ce n'est pas facile de savoir exactement qui ou quoi se cache derrière la Fondation Médicadev. Jusqu'ici, les médias qui ont parlé de la transaction possible entre les Raéliens et Médicadev semblent ne s'être jamais intéressés à la question.

Et pourtant, cette quête est riche en découvertes étonnantes, comme a pu le constater La Pensée en essayant de remonter la filière Médicadev.

Une petite recherche sur le site du Régistrare aux entreprises du Québec nous apprend que la Fondation Médicadev serait l'une des composantes de l'organisme Uniativatives, une fédération d'initiatives « vouée à la défense et à la promotion du patrimoine naturel planétaire ». Formée en mars 2002, la Fondation Médicadev serait l'une des multiples entreprises liées à Uniativatives, tout comme des sociétés comme Autochtone sans réserve, la Papouserie, la Sympathèque et l'Association de défense des victimes de l'intégrisme et du terrorisme des administrations et des médias.

Chez Uniativatives, le fiduciaire Riel Petjo-Maltest a confié à La Pensée qu'il n'entretenait pas de liens avec les gens de la Fondation Médicadev. « L'idée de départ était de simplifier l'émergence de ces différents groupes en créant un guichet unique, Uniativatives. Je ne suis qu'un bouche-trou qui reçoit le courrier. Médicadev est devenue une entité autonome et nous ne voulons pas être associés à ces gens-là. »

La Pensée a pu retracer l'un des membres de la Fondation Médicadev, Pierre Bouchard, à l'adresse présumée de la société, au 1000 rue Lawlor à Montréal. Il s'agit d'un immeuble à logements résidentiels de l'arrondissement Saint-Laurent.

Au numéro de téléphone de la Fondation, on tombe pourtant à tous les coups sur la boîte vocale de la société MedKare, biosécurité en santé et en environnement. Cette adresse logerait aussi la société Oxylab Écolotech, Compassion Respect.

M. Bouchard explique que la Fondation Médicadev est une fondation privée spécialisée dans la recherche et le développement de remèdes à base de plantes médicinales pour le traitement et la guérison du cancer.

Financée grâce à des investisseurs qui préfèrent garder l'anonymat, elle aurait été fondée en Ontario et aurait aussi un bureau à Montréal, au 2550 rue Crescent. Vérification faite, cette adresse n'existe pas.

Confronté, M. Bouchard a rectifié le tir en donnant une adresse en Ontario.

Le papier à lettre de la Fondation Médicadev présente tantôt l'adresse de la rue Lawlor, tantôt celle du 3228 Cedartree Crescent à Mississauga. Cette dernière adresse semble toutefois correspondre à celle d'un courtier en alimentation.

L'auteur de ces lignes a de plus reçu une mise en demeure de la part de Yvan R. Guay qui se présente comme

fiduciaire de la Fondation Médicadev. En plus de confirmer qu'une erreur administrative figure au registre des entreprises, il y va d'une mise en garde. « Votre désir de nous affilier à la société secrète de Raël ou à tout autre groupement tel que les Scientologistes, les Mormons et les Islamistes n'est que fabrication de votre part. Veuillez vous gouverner en conséquence. »

Depuis, c'est en envoyant des messages téléphoniques préenregistrés que la Fondation répond à nos questions et demande que cesse cet acharnement médiatique.

Médicadev sort de l'ombre

Appelée à démontrer son sérieux, Médicadev nous a fait parvenir une trentaine de documents à l'aide d'un télécopieur situé dans une pharmacie Jean-Coutu du Chemin de la Côte-Vertu à Montréal. Parmi les documents, on retrouve une lettre supposément envoyée le 26 février 2006 à John Cleghorn, président et chef de la direction de la Banque Royale à Toronto. On l'avise que Médicadev a acquis les Jardins du Prophète pour y faire un Spa santé. « Nous désirons les services de Sonia Benézera (sic) et de Paul Malrone (sic) comme porte-parole internationaux du projet. »

On demande à M. Cleghorn s'il ne pourrait pas user de ses relations pour mettre la Fondation en contact avec des personnalités comme Al Gore, Bill Clinton, Céline Dion, René Angélil, Guy Laliberté, Julie Schneider (sic), Bombardier, Paul Desmarais, Brian Malrone (sic) et Jean Chrétien. On ajoute que Pierre Sallinger (sic), conseiller spécial de JF Kenedy (sic) trouvait ce projet important pour le 21^e siècle.

Le hic, c'est que John Cleghorn a pris sa retraite et quitté la Banque Royale en août 2001, a appris La Pensée en effectuant une revue de presse.

« Du monde bizarre »

Mais ce n'est pas tout. Plusieurs lettres font état de relations entre Médicadev et le Centre de valorisation des plantes de Lanaudière. À cet endroit, on ne garde pas nécessairement un bon souvenir de Pierre Bouchard et de Yvan R. Guay.

« Ils ont loué un local ici pendant un an au début des années 2000, mais ils n'avaient aucun contact avec nous. À leur départ, ils ont continué d'utiliser notre nom sans notre permission et nous les avons avertis. Nous préférons nous tenir loin de ces gens-là. C'est du bizarre de monde », a indiqué un porte-parole du Centre.

Et Me Guy Bertrand...

L'avocat bien connu Guy Bertrand en est un autre qui se retrouve mêlé malgré lui aux affaires de Médicadev. Nous lui avons appris que son nom figure dans une mise en demeure adressée à La Capitale Performance et à la municipalité de Maricourt le 22 juin dernier. Le 11 juillet, la Fondation confirmait d'ailleurs dans une lettre envoyée à l'agent immobilier Yves Désautels qu'en assemblée spéciale des membres, il avait été décidé « que l'avocat Guy Bertrand soit nommé procureur de la Fondation ».

Au bureau de Me Bertrand à Québec [il n'y a qu'un seul avocat de ce nom au Québec selon Le Barreau], on nie toute relation d'affaires avec la Fondation. « J'ai parlé avec Me Bertrand et il ne connaît pas ces gens-là, ce ne sont pas nos clients. Nous n'avons jamais reçu ces documents et si tel était le cas, ils auraient sans doute pris le chemin de la corbeille sans se rendre à lui », a conclu Dominic Chabot.

À NE PAS MANQUER - CE MARDI !
SPECTACLE GRATUIT - À COMPTER DE 19h30

les mardis
bons spectacles
www.lesmardis.ca

MARDI
31
JUILLET

AU PARC ROGER-LABRÈQUE - CENTRE-VILLE D'ACTON VALE
EN CAS DE PLUIE OU MAUVAIS TEMPS - AU MANOIR !



La Loi des Cactus

Musique festive, Gagnant du concours L'Omniium du rock en 2005

CE SPECTACLE EST UNE PRÉSENTATION DE :
- LA PAPETERIE VALOISE
- LE CAFÉ BISTRO

- BAR LE MANOIR

MERCI AUX GÉNÉREUX COMMANDITAIRES !

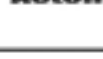
Desjardins
Caisse populaire d'Acton Vale



UNIPRIX
Lavigne et Gauthier

Conjuguer avoirs et être

CFM
103.7
Radio Acton



Fondée en 1951



Bureau: 962, rue Saint-André, Acton Vale J0H 1A0
Téléphone: 450 546-3271 • 450 546-3680
Télécopieur: 450 546-3491

Courriel: Publicité: rbesuchemin@lapensee.qc.ca
jfdorais@lapensee.qc.ca
mdorais@lapensee.qc.ca

Rédaction: alaribeault@lapensee.qc.ca

Ligne directe Valcourt et environs: 450 532-5666

Heures d'ouverture :
Lundi au jeudi de 8 h30 à 17 h • Vendredi de 8 h30 à 16 h

Abonnement: 120,00 \$ + taxes par année

Éditeur: Benoit Chartier

Directeur: Michel Dorais

Journaliste-photographe: Ariane Faribault

Journaliste sportif: Annie Gagnon

Secrétariat: France Dion, Janick Bernard

Publicitaires: • Robert Besuchemin

• Jean-François Dorais

• Michel Dorais

Distributeur: Marcel Brunet

Contrôleur: Monique Laliberté

Directrice de production: Josée Cusson

Directeur de technologie: Normand Gonneville

Publié par: DBC COMMUNICATIONS INC.

Site web: www.dbccomm.qc.ca Courriel: admin@dbccomm.qc.ca

Toute reproduction des annonces ou informations est interdite.

Distributeur: Acton Vale, Béthanie, Bonsecours, Durham-Sud, Lévesqueville, Maricourt, Racine, Roxton Falls, Roxton Canton, Ste-Anne de la Rochelle, Ste-Christine, Ste-Hélène, St-Jacques-de-Shefford, St-Léon, St-Nazaire d'Acton, St-Théodore d'Acton, St-Véran, Upton, Valcourt, Valcourt Canton, Wickham, 14, 228 copies.

Hébergement publié à Acton Vale, le dimanche de chaque semaine par DBC Communications Inc., site au 655 de l'avenue Sainte-Anne, à Saint-Hyacinthe, J2S 9G4.

Imprimé par l'imprimerie Transcontinental SENC division Transmag, 10802, rue Mirabeau, Ville d'Anjou (Québec) H1J 1T2.

Courriel de la 2e classe - Enregistrement no 7944 - "Port de retour garanti"

Le journal La Pensée de Bagot est membre de:



202964

8 SALLES

cinéma
Saint-Hyacinthe

Jusqu'au jeudi 2 AOÛT 2007

Dès maintenant
LES SIMPSONS
Tous les jours : 13h05 - 15h25 - 18h55 - 21h10

Dès maintenant
TAXI 4
Tous les jours : 13h10 - 15h15 - 18h30 - 21h35

2e semaine
HAIRSPRAY
Tous les jours : 13h00 - 15h00 - 18h10 - 21h00

2e semaine
MA TANTE ALINE
Tous les jours : 13h30 - 15h30 - 18h50 - 21h15

3e semaine
HARRY POTTER
Tous les jours : 13h45 - 15h45 - 18h45 - 21h45

5e semaine RATATOUILLE
Tous les jours : 13h15 - 15h15 - 18h40 - 21h30

5e semaine NITRO
Tous les jours : 13h05 - 15h05 - 18h05 - 21h05

5e semaine TRANSFORMERS
Tous les jours : 13h05 - 18h40

6e semaine
VIS LIBRE OU CRÈVE
Tous les jours : 15h30 - 21h50

De lundi au vendredi en après-midi 5.75\$

www.cinema8.qc.ca

Galerias
St-Hyacinthe 450 773-9492