

# Le GUIDE IMMOBILIER du Haut-Richelieu

FONDÉ LE 1<sup>ER</sup> JUIN 1860

## LE CANADA FRANÇAIS

Hebdo de l'Année

**GRAND MÉNAGE**

**LAVAGE**  
DU HAUT-RICHELIEU INC.

450.349.8080

Plafonds, murs, planchers, vitres, conciergerie

**GRAVEL KIA**

**Rondo 2007!**  
location à partir de 229\$ / 60 mois



505, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu  
450 347-2835



148<sup>e</sup> ANNÉE N°22 - LE MERCREDI 24 OCTOBRE 2007 - HEBDO DU HAUT-RICHELIEU - 120 PAGES - www.canadafrancais.com

144\$

# Un autre bond de 10% du prix des maisons

■ DE 141 000\$ À 195 100\$ EN TROIS ANS



**GILLES BÉRUBÉ**  
gilles.berube@canadafrancais.com

Le prix moyen pour une maison résidentielle a atteint 195 100\$ au cours des neuf premiers mois de l'année 2007 à Saint-Jean-sur-Richelieu. Le nombre de transactions est en hausse, tout comme le volume de ventes.

Selon les dernières statistiques de la Chambre immobilière du Grand-Montréal, il s'est conclu 771 ventes de maisons unifamiliales par l'intermédiaire des professionnels de l'immobilier à Saint-Jean-sur-Richelieu au cours de cette période, un bond de 10,6% comparativement à l'an dernier.

La valeur des transactions s'élève à 150,4 millions de dollars, une hausse de 22,5% par rapport aux neuf premiers mois de 2006. Ces résultats se traduisent par un prix moyen de 195 100\$, alors qu'il était à 176 000\$ l'an passé et à 141 000\$ en 2004.

Selon des agents immobiliers, le marché local a le vent dans les voiles et pourrait même battre des records au cours des prochains mois.

Page B-1

La croissance se poursuivra en 2008, prédisent les agents immobiliers



Nissan déménagement, Mitsubishi arrive!

Page B-3



1500 appels chez les pompiers

Pages A-4 et A-5



Autour des écoles, c'est 30 km/h!

Page A-3



Coupez la journée en deux!

Menu midi à partir de 7,95\$

Le midi, il n'y a pas de meilleur endroit que Pacini, pour s'offrir une pause et déguster de délicieuses spécialités italiennes.



575, rue Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu. Réservations : 450-359-9733

470818-7c22-1

# Le GUIDE IMMOBILIER du Haut-Richelieu

FONDÉ LE 1<sup>ER</sup> JUIN 1860

## LE CANADA FRANÇAIS

Hebdo de l'Année

**GRAND MÉNAGE**

**LAVAGE**  
DU HAUT-RICHELIEU INC.

450.349.8080

Plafonds, murs, planchers, vitres, conciergerie

**DUPLEX À VENDRE**

J'ai des acheteurs  
**359-1990**

**Boris Borduas**,  
agent immobilier agréé

**Borev...inc**  
\*Immobilier agréé

505, rue Saint-Jacques St.

**450-347-283**

\*Selon le programme Kia du mois de mars 2007



147<sup>e</sup> ANNÉE N° 43 - LE MERCREDI 21 MARS 2007 - HEBDO DU HAUT-RICHELIEU - 140 PAGES - www.canadafrancais.com

# Luttes serrées

MARC-O. TRÉPANIÉRI  
et LOUISE BÉDARD

**L**a lutte s'annonce serrée dans le comté de Saint-Jean et celui d'Iberville. Tout en se gardant bien de nous faire part de leurs sondages internes, les principaux candidats en lice admettent qu'ils sont engagés dans une lutte à trois. Sur le terrain, une certaine nervosité est d'ailleurs palpable.

Sans doute conscients de cette réalité, les chefs de parti se sont tous arrêtés dans la région au cours des dernières semaines. Mario Dumont s'est même présenté à deux reprises pour appuyer ses candidats.

Dans le camp libéral, plusieurs ministres ont aussi fait un saut dans l'un ou l'autre des deux comtés, dont Yvon Vallières, Benoît Pelletier, Jean-Marc Fournier, Yvon Marcoux, Lawrence Bergman, Michelle Courchesne et Michel Audet. Du côté des péquistes, les candidats ont pu compter sur l'appui de Louise Harel, Camil Bouchard, Marie Malavoy et Sylvain Simard. La nouvelle vedette de ce parti politique, Pierre Curzi, est pour sa part attendu demain.

Dans notre édition de cette semaine, les candidats des trois principaux partis nous accordent une dernière entrevue dans l'espoir de gagner de nouveaux appuis.

Pages A-10 à A-21



(Photos Rémy Boly)

**Démantèlement d'un réseau de braconnage**

Page A-8

**70 jeux dans les arbres du mont Saint-Grégoire**

Page A-5

**Le petit Justin frôle la mort de près**

Page A-3

**Rôtisserie LE COQ RAPIDE**

**Poulet & Côtes levées**

365 boul. du Séminaire, 450-348-1191

**GRAND MÉNAGE**  
**LAVAGE**  
 DU HAUT-RICHELIEU INC.  
 450.349.8080  
 Plafonds, murs, planchers, vitres, conciergerie

# LE CANADA FRANÇAIS

Hebdo de l'Année

**GRAVEL KIA**  
 Venez faire l'essai de la nouvelle Honda 2007!  
 location à partir de 229\$ / 60 mois  
 505, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu  
 450 347-2835  
 \*Selon le programme Kia du mois de août 2007



148<sup>e</sup> ANNÉE N° 13 - LE MERCREDI 22 AOÛT 2007 - HEBDO DU HAUT-RICHELIEU - 104 PAGES - www.canadafrancais.com

144\$



(Photo Stéphanie Brûlé)

**VALÉRIE LEGAULT**

valerie.legault@canadafrancais.com

**S**i vous avez l'impression d'être souvent immobilisé lorsque vous vous déplacez dans les rues de Saint-Jean-sur-Richelieu, vous n'avez pas tort. La municipalité en compte 2800 sur son territoire, soit une

moyenne de cinq arrêts obligatoires au kilomètre. C'est sans oublier les 50 feux de circulation que l'on retrouve sur notre réseau routier et qui ne sont pas toujours bien synchronisés.

Est-ce trop ou pas assez? Plusieurs sont d'avis que c'est beaucoup trop, alors que d'autres en

réclament davantage pour assurer la sécurité dans leur quartier. Mais plus il y a d'arrêts, moins ils sont respectés», fait remarquer Chantal Boudreau, du Service des infrastructures et de l'environnement, tout en recon-

naissant qu'il subsiste des arrêts devenus désuets, comme celui situé à l'angle de la rue Georges-Phaneuf et du boulevard du Séminaire (notre photo).

Saint-Jean-sur-Richelieu devrait-elle imiter la municipalité de Granby qui, en 1993, a procédé à un ménage en allégeant

plusieurs de ses carrefours avec des panneaux «Cédez le passage»? La question est posée. Chose certaine, il est devenu de plus en plus difficile de se déplacer lors des heures de pointe, tant la fluidité est absente sur les artères les plus fréquentées.

Page A-12



1200 cages installées à Saint-Jean

Page A-19



14 envolées réussies et 319 000 visiteurs

Pages A-4 à A-8



Forte hausse des cas de chlamydia

Page A-20

Pour la rentrée, moi j'y vois

EUROPTIQUE B1-93



**OPTOMÉTRISTES**  
 S. Mongeon Ferland o.d.  
 J. Tougas o.d.  
 G. Bruneau o.d.  
 450-346-7318  
 705, boul. d'Iberville,  
 Saint-Jean-sur-Richelieu



458-95-7613-1